

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 24 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1990	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 711

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης οικοπέδου στην Περιστεριά Κυπαρισσίας για αρχαιολογικές έρευνες. 1

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Ειδοποίηση παρακατάθεσης αποζημίωσης από αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου στο χωριό Στράτου Βάλτου Αιτωλοακαρνανίας, για λόγους αρχαιολογικούς. 2

Παρακατάθεση αποζημιώσης για ακίνητα που έχουν απαλλοτριωθεί με την απόφαση Δ. 2911/402/28.5.85 Φ.Ε.Κ. 287/31.5.85 τ.Δ' των Υπουργών Οικονομικών και ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. για την κατασκευή των κόμβων Κ3, Κ4, Κ14 της Εθνικής οδού Θεσ/νίκης Σερρών Προμαχώνος. 3

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αναστολή έκδοσης οικοδομικών αδειών στο Ο.Τ. 14 που περικλείεται από τους δρόμους Σοφούλη, Ακριτών, Πατριάρχου Γρηγορίου και Ευριπίδου στο Δήμο Αμπελοκήπων. 4

Τροποποίηση σχεδίου πόλης Βόλου στο Ο.Τ. 119. 5

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

Διόρθωση σφάλματος στο Π.Δ. από 8.11.1990. 6

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Ν. 76/90 (1)

Κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης οικοπέδου στην Περιστεριά Κυπαρισσίας για αρχαιολογικές έρευνες.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 3200/55 «Περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως τροποποιήθηκαν μεταγενέστερα και ισχύουν.
2. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 797/71 «Περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β.Δ. 137/1971 «περί αρμοδιότητος των Νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών τινων απαλλοτριώσεων».
3. Την αριθ. 43/80 Πράξη του Κεντρικού Αρχαιολογικού Συμβουλίου.
4. Το αριθ. 3323/10.10.1990 έγγραφο της Ζ' Εφορίας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων, που εισηγείται την αναγκαιότητα της απαλλοτρίωσης γιά τους λόγους που αναφέρονται σ' αυτό, αποφασίζουμε:

Την κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης οικοπέδου επιφ. 1616 m^2 στην Κοινότητα Περιστεριάς Κυπαρισσίας, υπέρ του Ελληνική Δημοσίου με δαπάνη του Ταμείου Αρχαιολογικών Πόρων και Απαλλοτριώσεων, για την διενέργεια ανασκαφών προς ανεύρεση ή συντήρηση αρχαιοτήτων του Μυχηναϊκού νεκροταφείου.

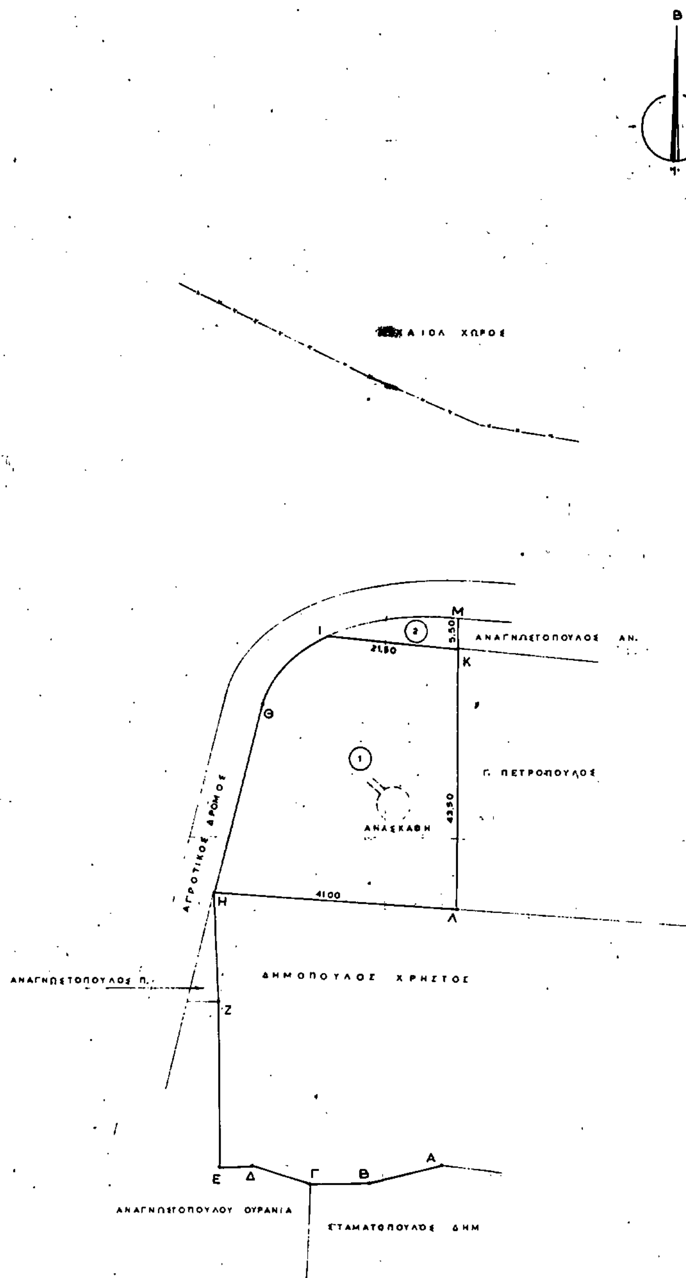
Η απαλλοτριωτέα επιφάνεια εικονίζεται στο κτηματολογικό διάγραμμα – πίνακα με στοιχεία Η, Θ, Ι, Κ, Λ, Η και Ι, Μ, Κ, Ι του Μ. Μαυραϊδή θεωρημένο στις 2.11.1982 από τον Δ/ντή Αποτυπώσεων & Συντηρήσεων κτιρίων του Τ.Α.Π.Α. και ανήκει κατά φερόμενη κυριότητα στους Χρ. Δημόπουλο και Γαρυφαλλιά Δημοπούλου κατοίκους Νέου Μύρου Κυπαρισσίας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καλαμάτα, 29 Νοεμβρίου 1990

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ

ΠΕΤΡΟΣ ΜΠΡΑΪΜΗΣ

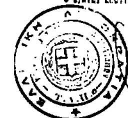


ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

1. ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΕΜΒΑΔΟΝ ΥΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Η) .. ..= 1540,00 Μ2

2. ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΥ ΓΑΡΥΦΑΛΙΑ
ΕΜΒΑΔΟΝ ΥΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (Ι,Μ,Κ,Ι) .. .. = 76,00 Μ2

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Αθήναι 2-11-82
Ο ΔΙΝΤΗΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΕΩΝ & ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΩΣ ΚΤΙΡΙΩΝ



Μ. ΠΑΝΝΟΥΛΑΚΗΣ

ΝΟΜΟΣ	ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ	ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ & ΕΠΙΣΤΗΜΩΝ ΤΑΜΕΙΟ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ ΚΑΙ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ	ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΥ ΧΡ. ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΑ ΚΥΠΑΡΙΣΣΙΑΣ	11 4 5
ΕΠΑΡΧΙΑ	ΤΡΙΦΥΛΙΑΣ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΩΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	ΜΕΛΕΤΗΘΗΚΕ: Μ. ΜΑΥΡΑΓΑΝΗΣ	ΑΡΙΘ. ΦΥΛ.
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΑΣ		ΣΧΕΔΙΑΣΤΗΚΕ: Β. Σ. ΣΑΦΙΤΣΑΣ	1
ΕΦΟΡΕΙΑ	Ζ' ΚΛΑΣ. ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ	ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ: Μ. ΜΑΥΡΑΓΑΝΗΣ	ΑΡΙΘ. ΣΧΕΔ.
			21.9.81 ΚΛΙΜΑΞ 1:500	4/14

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. Φ24/51392 (2)

Ειδοποίηση παρακατάθεσης αποζημίωσης από αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου στο χωριό Στράτου Βάλτου Αιτωλοακαρνανίας, για λόγους αρχαιολογικούς.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα (ΦΕΚ 137/26.7.85).

2. Το αριθ. 941/15.10.77 (ΦΕΚ 320/Α/17.10.77) Προεδρικό Διάταγμα «περί Οργανισμού του Υπουργείου Πολιτισμού.

3. Την αριθ. Ο-Ε/Φ.09/32530/8.8.86 (ΦΕΚ 549/12.8.86/τ.Β') απόφαση της Υπουργού Πολιτισμού για την μεταβίβαση αρμοδιοτήτων και δικαιώματος υπογραφής «Με εντολή Υπουργού» στον Γενικό Γραμματέα, στον Ειδικό Γραμματέα Διοικητικού Τομέα Πολιτιστικής Κληρονομιάς και στους Προϊσταμένους Διευθύνσεων Τμημάτων και Γραφείων της Κεντρικής Υπηρεσίας του ΥΠΠΟ.

4. Τις διατάξεις των άρθρων 7 και 8 του Ν. Δ. 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» πληροφορούμε όσους:

α) Έχουν δικαιώματα κυριότητας ή άλλα εμπράγματα δικαιώματα στα ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν δυνάμει της αριθ. Π. 679/140/12.2.88 ΦΕΚ 143/Δ/88 όπως διορίσθηκε με την αριθ. Π. 26.45/622/25.4.88 (ΦΕΚ 331Δ/88) για αρχαιολογικούς σκοπούς στο χωριό Στράτου Βάλτου Αιτωλοακαρνανίας.

β) Έχουν εγγράφει υποθήκη ή έχουν επιβάλει κατάσχεση ή με οποιοδήποτε τρόπο διεκδικούν τα ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν ότι η αποζημίωση που καθόρισε το Μονομελές Πρωτοδικείου Αγρινίου με την απόφαση του αριθ. 138/89 και το Εφετείο Πατρών με την απόφασή του 117/90 για τα ακίνητα και για τα υπερκείμενα αυτού όπως αυτά φαίνονται στο κτηματολογικό διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση απαλλοτρίωσης και στο σχετικό κτηματολογικό πίνακα έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων (Κεντρική Υπηρεσία) και έχει εκδοθεί γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης αριθ. 924/14.11.90 για (87.207.532) ογδόντα επτά εκατομμύρια διακόσιες επτά χιλιάδες πεντακόσιες τριάντα δύο δραχμές.

γ) Η αποζημίωση αυτή είναι αποδοτέα στους δικαιούχους που θα αναγνωρισθούν σύμφωνα με το Νόμο.

δ) Η παρούσα ανακοίνωση να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 22 Νοεμβρίου 1990

Με εντολή Υπουργού
Η Προϊσταμένη
ΙΦΙΓ. ΠΑΝΑΓΟΠΟΥΛΟΥ

Αριθ. Δ12α/φ.54/38047 (3)

Παρακατάθεση αποζημιώσης για ακίνητα που έχουν απαλλοτριωθεί με την απόφαση Δ. 2911/402/28.5.85 Φ.Ε.Κ. 287/31.5.85 τ.Δ' των Υπουργών Οικονομικών και ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. για την κατασκευή των κόμβων Κ3, Κ4, Κ14 της Εθνικής οδού Θεσ/νίκης Σερρών Προμαχώνος.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 7 και 8 του Ν. Δ/τος 797/1971 «Για αναγκαστικές απαλλοτριώσεις» (Φ.Ε.Κ. 1/1.1.1971 τ.Δ').

2. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 69/8.2.1988 «για τον οργανισμό της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων» (Φ.Ε.Κ. 28/16.2.88 τ.Α').

3. Τον πίνακα παρακατάθεσης των αποζημιώσεων κατά ιδιοκτησία με ημερομηνία 12.12.89 όπως έχει συνταχθεί σε εκτέλεση της αποφασης 56Ν/25.4.89 Μον. Πρωτ. Θεσ/νίκης και 52/13.2.87 Μον. Πρωτ. Κιλκίς.

4. Την εξουσιοδοτική απόφαση του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. Δ.17α/01/79/24.8.89 Φ.Ε.Κ. 666/6.9.89 τ.Β' ειδοποιούμε:

Τα πρόσωπα που έχουν ή αξιώνουν εμπράγματα δικαιώματα στα ακίνητα που έχουν απαλλοτριωθεί με την απόφασή που αναφέρεται στο θέμα ότι, η αποζημίωση των εκτάσεων και των επικειμένων τους, όπως σημειώνονται στα σχετικά κτηματολόγια, έχει κατατεθεί στο Γραφείο Παρακαταθηκών Β' Σερρών με την έκδοση του γραμματίου παρακαταθήκης 2484/9.10.90 συνολικού ποσού 197.140 δραχμών.

Η αποζημίωση έχει κατατεθεί υπέρ των φερομένων ως ιδιοκτητών κατά τις ενδείξεις των σχετικών κτηματολογίων σε συνδυασμό με τις ενδείξεις της καθοριστικής των αποζημιώσεων απόφασης και θα καταβληθεί στα πρόσωπα που θα αναγνωριστούν δικαιούχοι με απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου της περιφερείας των ακινήτων.

δ) Η ανακοίνωση αυτή να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 10 Δεκεμβρίου 1990

Με εντολή Υπουργού
Ο Τμηματάρχης
ΜΑΝΩΛΗΣ ΔΑΣΚΑΛΑΚΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΔΠ/ΠΜ/οικ/62294/1928 (4)

Αναστολή έκδοσης οικοδομικών αδειών στο Ο.Τ. 14 που περικλείεται από τους δρόμους Σοφούλη, Ακριτών, Πατριάρχου Γρηγορίου και Ευριπίδου στο Δήμο Αμπελοκήπων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «Περί διοικητικής αποκέντρωσης όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αρ. 1018/71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220Α') και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

4. Τις διατάξεις του υπ' αριθ. 183/1986 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α) και ειδικότερα το άρθρο 1 (παρ. 1).

5. Την αρ. Γ4δ/15883/1903/8.2.1988 απόφαση του Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης και Αναπλ. Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δ. Έργων.

6. Την υπ' αρ. 288/90 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αμπελοκήπων.

7. Την υπ' αρ. 1169 πράξη της 40ης/13.11.90 συνεδρίας με την οποία γνωμοδότησε το Σ.Χ.Ο.Π. Νομού Θεσ/νίκης, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η επιβολή εξάμηνης αναστολής για την έκδοση οικοδομικών αδειών στο οικοδομικό τετράγωνο αρ (14) που περικλείεται από τις οδούς Σοφούλη, Ακριτών, Πατριάρχου Γρηγορίου και Ευριπίδου του Δήμου Αμπελοκήπων όπως αυτό σημειώνεται με μπλέ γραμμή στο τοπογραφικό διάγραμμα 1:4.000, που θεωρήθηκε από τον Δ/ντή Πολεοδομίας Θεσ/νίκης, και που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

2. Το ακριβές αντίγραφο του πρωτοτύπου διαγράμματος του την συνοδεύει να αναρτηθεί μετά την δημοσίευση της απόφασης αυτής στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως, στο κτίριο της Δ/νσης Πολεοδομίας, Μανουσογιαννάκη 6, όροφος για δεκαπέντε (15) δέκα πέντε συνεχείς ημέρες.

Άρθρο 2

1. Η ισχύς της αρχίζει από την κοινοποίησή της στους ενδιαφερομένους σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 37 του Ν. 3200/55.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 18 Νοεμβρίου 1990

Ο Νομάρχης
ΕΥΓΕΝΙΟΣ ΧΑΪΤΙΔΗΣ

(5)

Τροποποίηση σχεδίου πόλης Βόλου στο Ο.Τ. 119.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΒΟΛΟΥ

Με την 330/1990 απόφαση του Δημ. Συμβουλίου Βόλου σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 33 του Ν. 1337/83 και τις διατάξεις του από 2.6.89/ΦΕΚ 343/τεύχος δ', Π.Δ., τροποποιείται το σχέδιο πόλης στο Ο.Τ. 119 που περικλείεται από τους δρόμους Αχιλλέως, Λ. Βύρωνος, Καποδιστρίου και Αναλήψεως και συγκεκριμένα την αναγνώριση της τυφλής παρόδου, με έξοδο στην Λ. Βύρωνος, σαν πεζόδρομος, όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα, κλίμακας 1:500, που συντάχθηκε από τον αρχιτ. μηχ. Ρήγα Ρήγα και αναρτήθηκε στο Δημαρχείο στις 16.11.90.

Ο Αντιδήμαρχος

ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΣ ΠΡΩΤΟΣΥΓΓΕΛΟΣ

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

(6)

Στο ΦΕΚ 660/Δ'/26.11.90, που δημοσιεύθηκε το, από 8.11.90, Π. Δ/γμα «Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ρυμοτομουμένου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Χαλανδρίου (Ν. Αττικής) και ταυτόχρονης πραγματοποίησης μέρους αυτής», δημοσιεύθηκε εσφαλμένο σχεδιάγραμμα αντί του ορθού που συνοδεύει το παραπάνω σχετικό διάταγμα.

(Από το Υπουργείο ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.)

2Η ΠΡΟΣΘΗΚΗ

α) ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Η παρουσα 2η προσθήκη αφορά σε προσθήκη καθ υψος ενος οροφου (4ος οροφος) μέσα στο επιτρεπομενο υψος της περιοχής (η=21.00μ.) και προσθήκης κατ επέκταση υπογειου χώρου, που ευρισκεται μεταξυ των κτιριων 1 και 2. ο παραπάνω χώρος σαν ευρισκομενος εκτος περιγράμματος κτιριων προσμετράται στον συντελεστή. ταυτοχρονα αλλάζει η χρήση των χώρων ε1 και ε2 απο αποθήκες σε καταστήματα προσμετρουμενοι και αυτοι στον συντελεστή. -λα αυτά θα υλοποιηθουν δια μεταφοράς συντελεστου.

β) ΕΛΕΓΧΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΟΥ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

προσθήκη 4ου οροφου: 28.90*12.10-7.10*1.20=
341.17μ2 κτιριου 3
αφαιρειται τμήμα κλιμακ.2.60*0.60+1.55*0.15+
+1.80*0.05 =
3.76μ2

337.41μ2

προσθήκη κατ επέκτ:
ε1=20.70*7.20+17.10*7.20+
+13.50*7.45+2.00*1/2*2.00*2.00=
429.87m2
ε2=16.65*4.90+15.35*5.10= 159.87μ2
ε3=6.50*4.75+10.70*4.30 = 76.89μ2

συνολική δομηση 2ης προσθήκης =
1004.04μ2
συνολική δομηση 1ης προσθήκη:= 1549.46μ2
συνολική δομηση αρχικ.αδειος= 4495.36μ2

συνολικά πραγματοποιουμενη δομηση= 7048.86μ2
7048.86μ

πραγματοποιούμενος Σ.Δ.=7048.86/4496.32=1.57<2.4

Πραγματοποιούμενος Σ.Ο.=670.06*3.20+2*419.7*3.20+17415.62+341.17*3.2

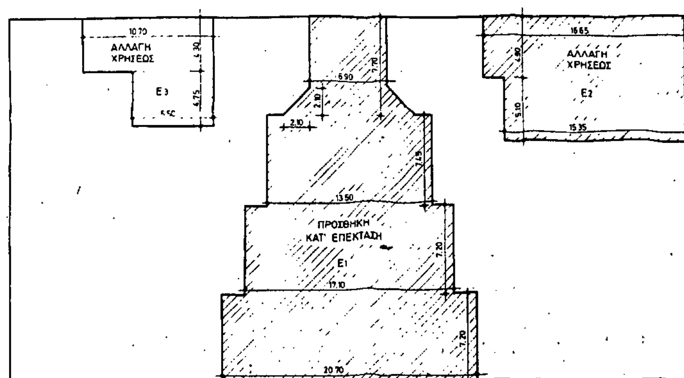
4496.32
=5.19<12

Βάσει άρθρου 9 παρ7 ΓΟΚ μέγιστο ύψος για Σ.Δ.=1.54 Η=21μ
Επιτρέπεται παρέκκλιση λόγω μεταφοράς ΔΗ=6 Αρα Η=27.00μ

GARAGE Ν960/79 ΠΔ 1340/81
Ζώνη Β : καταστηματα:1 θέση/80μ2
γραφεία :1 θέση/70 μ2

καταστήματα 2ης προσθ. 666.63μ2		
απαιτούμ. θέσεις σταθμ. =666.63/80=	8.3	8
γραφεία 2ης προσθ. 337.41μ2		
απαιτούμ. θέσεις σταθμ. 337.41/70	=4.82	5
συνολικ. θεσεις 2ης προσθ.		13
συνολικ. θεσεις 2ης προσθ.		13
θέσεις αρχ. αδείας		57
θέσεις 1ης προσθ.		20
Συνολικές θέσεις		90

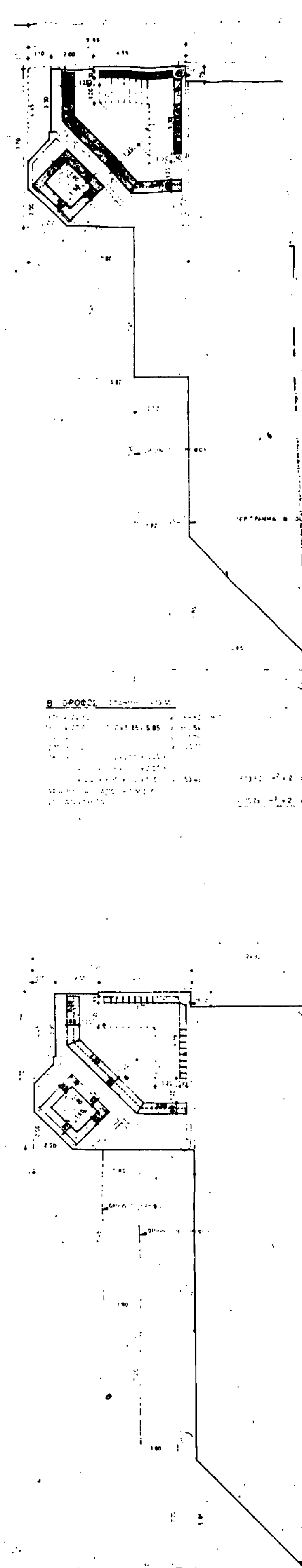
Διατίθενται 98 θέσεις όπως προκύπτει απο τα σχέδια και την πράξη δεσμευσεως



$E_1 = 20.70 \cdot 7.20 + 17.10 \cdot 7.20 + 13.50 \cdot 7.45 + 2 \cdot \frac{1}{2} \cdot 2.10 \cdot 2.10 + 6.90 \cdot 7.70 = 428.87\ m^2$

$E_2 = 16.65 \cdot 4.90 + 15.35 \cdot 5.10 = 159.87\ m^2$

$E_3 = 6.50 \cdot 4.75 + 10.70 \cdot 4.30 = 76.885\ m^2$

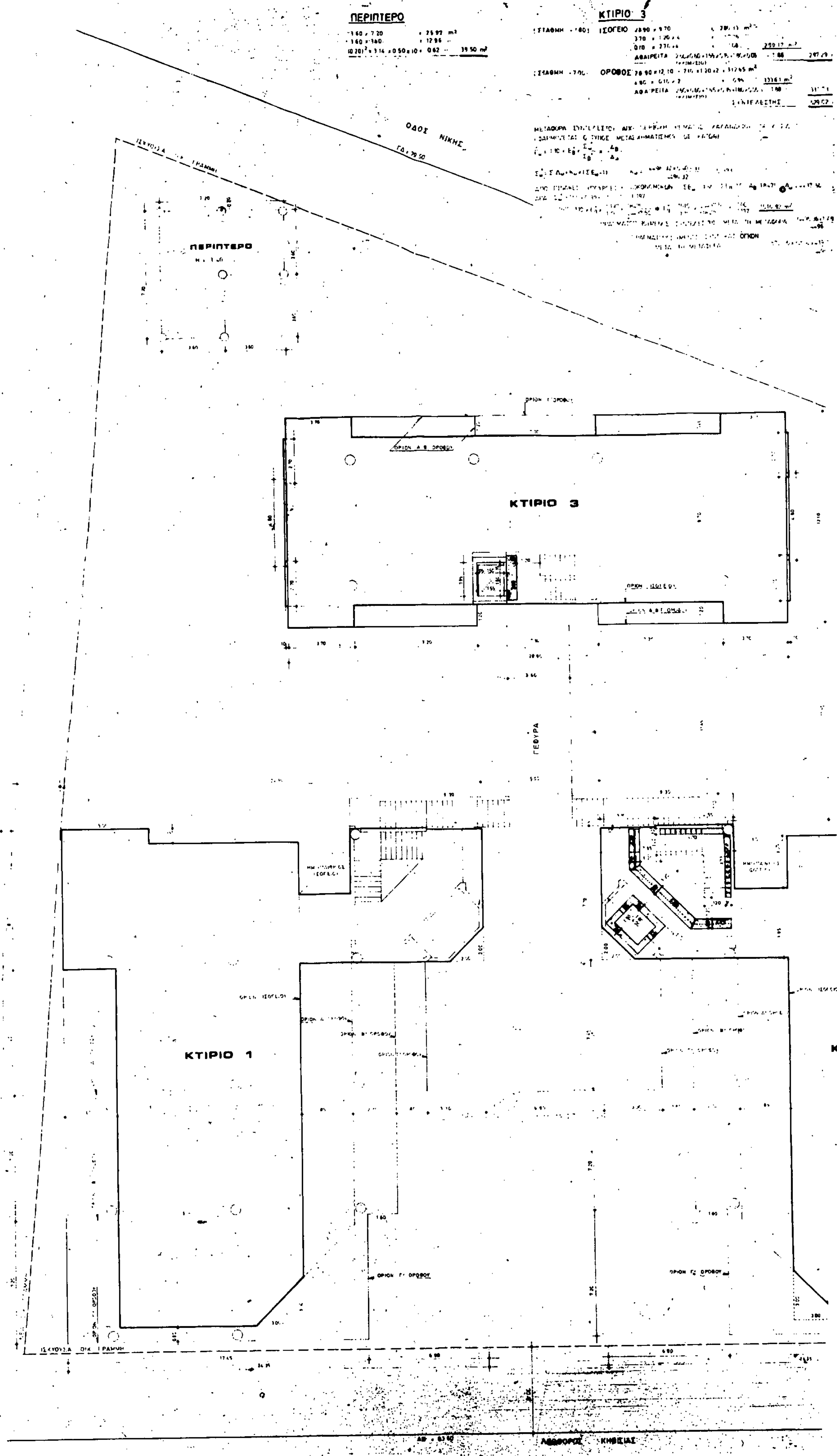


ΠΡΟΣΘΗΚΗ

ΠΡΟΣΘΗΚΗ

ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ
ΚΛ. 1:500

ΟΔΟΣ ΑΘΗΝΑΣ


ΠΕΡΙΠΤΕΡΟ
ΚΤΙΡΙΟ 3
ΙΣΟΓΕΙΟ
ΟΡΟΦΟΣ
ΟΔΟΣ ΝΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΠΤΕΡΟ
ΚΤΙΡΙΟ 3
ΓΕΦΥΡΑ
ΚΤΙΡΙΟ 1
ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΚΗΦΙΣΙΑΣ

ΚΤΙΡΙΟ 1 & 2

1η ΠΡΟΣΘΗΚΗ Β' & Γ' ΟΡΟΦΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ 3 (ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΟΥ)

1η ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΠΡΟΣΘΗΚΗ

GARAGE

ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (ως αναλύεται σε τοπογραφικό) 4496.32 μ²

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΙΣ: 4496.32 Χ 0.40 = 1798.53 μ²

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ:

ΚΤΙΡΙΟΝ 1:	17.45 Χ 29.70	= 518.26 μ²	
	14.65 Χ 1.80	= 26.37 "	
	7.45 Χ 1.80	= 13.41 "	
	6.90 Χ 7.70 - 0.50 Χ 2.00 Χ 2.00	= 51.13 "	609.17 μ²
ΚΤΙΡΙΟΝ 2:			609.17 μ²
ΚΤΙΡΙΟΝ 3:	28.90 Χ 12.10	= 349.69 μ²	
	[illegible]	= 1.94 "	351.63 μ²
ΠΕΡΙΠΤΕΡΟ (ως αναλύεται)			39.50 μ²
ΓΕΦΥΡΑ:	11.65 Χ 3.60	=	41.94 μ²
		ΣΥΝΟΛΟ:	1651.41 μ²

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ: 1651.41 μ² < 1798.53 μ²

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ: 4496.32 μ² Χ 1.00 = 4496.32 μ²

ΕΛΕΓΧΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΟΥ (ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΣ)

ΚΤΙΡΙΑ 1 & 2

ΣΤΑΘΜΗ +6.00 (ΙΣΟΓΕΙΟ)	ως ο πίνακας	376.60 μ² Χ 2	= 753.20 μ²	
" +10.20 (Α' ΟΡΟΦΟΣ)	"	450.52 μ² Χ 2	= 901.04 μ²	
" +13.40 (Β' ΟΡΟΦΟΣ)	"	492.59 " Χ 2	= 985.18 "	
" +16.60 (Γ' ΟΡΟΦΟΣ)	"	[illegible] Χ 2	= 1187.42 "	1826.84 [illegible]

ΚΤΙΡΙΟΝ 3

ΣΤΑΘΜΗ +1.80 (ΙΣΟΓΕΙΟ)	ως αναλύεται	[illegible] μ²	
ΣΤΑΘΜΗ +7.00 (ΟΡΟΦΟΣ)	"	[illegible]	[illegible]29.02 μ²
ΠΕΡΙΠΤΕΡΟ	ως αναλύεται		39.50 μ²
		ΣΥΝΟΛΟ:	[illegible] μ²

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ 4495.36 μ² < 4496.32 μ²

ΕΛΕΓΧΟΣ ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΩΝ ΧΩΡΩΝ & ΕΞΩΣΤΩΝ ΑΡΘΡ. 11 ΠΑΡ. 2

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ 4496.32 μ² Χ 0.40 = 1798.53 μ²

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ "

ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ:	ΚΤΙΡΙΑ 1 & 2 ΣΤΑΘΜΗ +6.00 (ως κάτοψη)	187.34 μ²		
	ΚΤΙΡΙΟΝ 3 ΣΤΑΘΜΗ +1.80 (ως κάτοψη)	51.60 μ²	238.94 μ²	
ΕΞΩΣΤΕΣ:	ΚΤΙΡΙΑ 1 & 2 ΣΤΑΘΜΗ +6.00 (ως κάτοψη)		28.67 μ²	
		ΣΥΝΟΛΟ	267.61 μ² < 1798.53 μ²	

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ Δ ΑΡΘΡ. 9 ΠΑΡ. 1

ΥΨΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ 15.00 μ. Δ = 3.00 + (15.00 Χ 0.10) = 4.50 μ.

GARAGE: Ν. 960/79 ΠΡ. Δ. 1340/81, ΦΕΚ 335 Α'

ΖΩΝΗ Β

ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ 1 ΘΕΣΗ ΑΝΑ 80 μ²

ΓΡΑΦΕΙΑ 1 ΘΕΣΗ ΑΝΑ 70 μ²

ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ:

ΚΤΙΡΙΑ 1 & 2

ΣΤΑΘΜΗ +6.00 (ΙΣΟΓΕΙΟ) 775.06 μ² - [illegible] μ² (2) ΚΛΙΜ/ΣΙΟ = 661.06 μ²

ΚΤΙΡΙΟ 3

ΣΤΑΘΜΗ +1.80 (ΙΣΟΓΕΙΟ) 299.17 μ² - 21 μ² ΚΛΙΜ/ΣΙΟ = 278.17 μ²

ΠΕΡΙΠΤΕΡΟ = 39.50 μ²

ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ = 978.73 μ²

ΓΡΑΦΕΙΑ:

ΚΤΙΡΙΑ 1 & 2

3 ΟΡΟΦΟΙ 922.[illegible] + 1007.[illegible] + 1209.28 = 3139.22 μ²

3139.22 μ² - [illegible].00 Χ 6 ΚΛΙΜ/ΣΙΑ = 2821.22 μ²

ΚΤΙΡΙΟ 3 333.61 μ² - 21.00 μ² ΚΛΙΜ/ΣΙΟ = 312.61 μ²

3133.83 μ²

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΘΕΣΕΩΝ 978.73 μ² : 80 = 12 ΘΕΣΕΙΣ

3133.83 μ² : 70 = 45 "

ΣΥΝΟΛΟ = 57 "

ΕΛΕΓΧΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΟΥ ΟΓΚΟΥ ΑΡΘΡ. 9 ΠΑΡ. 10

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΓΚΟΥ 4 Χ 4496.32 + (2Χ4496.32/4) = 20233.44 μ³

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΣ "

ΚΤΙΡΙΑ 1 & 2

ΣΤΑΘΜΗ +6.00 (ΙΣΟΓΕΙΟ)	775.06 μ²	Χ 4.20	=	3255.25 μ³
" +10.20 (Α' ΟΡΟΦΟΣ)	922.90 "	Χ 3.20	=	2953.28 "
" +13.40 (Β' ΟΡΟΦΟΣ)	1007.[illegible] "	Χ 3.20	=	3222.5[illegible] "
" +16.60 (Γ' ΟΡΟΦΟΣ)	1209.28 "	Χ 3.40	=	[illegible] "

ΚΤΙΡΙΟΝ 3

ΣΤΑΘΜΗ +1.80 (ΙΣΟΓΕΙΟ)	[illegible] μ²	Χ 5.20	=	1555.6[illegible] μ³
" +7.00 (ΟΡΟΦΟΣ)	333.[illegible] "	Χ 3.40	=	[illegible] "
ΠΕΡΙΠΤΕΡΟ	39.50 μ²	Χ 3.40	=	134.30 μ³

ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ:

ΚΤΙΡΙΑ 1 & 2	[illegible].34 μ²	Χ 4.20	=	786.83 μ³
ΚΤΙΡΙΟΝ 3	51.60 "	Χ 5.20	=	268.32 "
		ΣΥΝΟΛΟ	=	[illegible] μ³ < 20233.44 μ³

ΚΤΙΡΙΟ 2

ΟΔΟΣ ΡΕΑΣ

εργοδοτης: ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ & ΣΙΑ Ο.Ε.	
εργο: ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΘ' ΥΨΟΣ ΚΑΙ ΚΑΤ' ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΜΕ ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΟΥ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΕ ΚΤΙΡΙΑ ΓΡΑΦΕΙΩΝ & ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ	
θεση: ΔΗΜΟΣ ΚΗΦΙΣΙΑΣ - Ο.Τ. 68 ΕΠΙ ΤΗΣ ΛΕΩΦ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ & ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΑΘΗΝΑΣ - ΝΙΚΗΣ - ΡΕΑΣ	
μελετητες: ΣΤΕΛΙΟΣ ΑΓΙΟΣΤΡΑΤΙΤΗΣ / ΓΙΩΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ / ΦΙΛΙΠΠΟΣ ΡΩΜΕΣΗΣ	αρχιτεκτων / πολ. μηχανικος / μηχανολογος
θεμα σχεδιου: ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ	**αριθμος σχεδιου:** 2
κλιμακα: 1:100	
χρονος μελετης: ΜΑΙΟΣ 1990	
υπογραφη	**σφραγιδα**